

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-31938-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-1415/2025
Датум: 13.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 16. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Славић Мирослава [REDACTED] из Руме, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-31938-ISAW-1/2025, Интерни број 353-1415/2025 од 06.10.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ Славић Мирославу ЈМБГ: 0403980880033 из Руме, ул. Гаврила Принципа бр. 20, извођење радова за промену намене пословног простора / локал Д-ЛЗ/ у сутерену стамбеног простора без извођења радова, у стамбено – пословном објекту број 5 – ламели Д, (категорија објекат „А“ класификационе ознаке 111011), на катастарској парцели број 12900 к.о. Рума.

Предрачунска вредност изведених радова износи 0,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

Урбанистичко мишљење број 1/2-137-1/25 од 04.07.2025. године, издато од Јавног предузећа „Урбанизам и изградња“ Рума.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-78/25 од 10.10.2025. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

Идејни пројекат, кога чине:

Главна свеска број ИДП-01-10/2025 од октобра 2025. године, израђено од стране Пројектног бироа "Сирмиум-План" из Сремске Митровице, главни пројектант Јелица Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, диплинж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-01-10/2025 из октобра 2025. године, израђена од Пројектног бироа "Сирмиум-План" из Сремске Митровице, одговорни пројектант Јелица Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, диплинж.арх. са лиценцом број 300 1647 03

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.10.2025. године, под бројем ROP-RUM-31938-ISAW-1/2025, интерни број 351-1415/2025, инвеститор Славић Мирослав [REDACTED] из Руме, [REDACTED], путем пуномоћника Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова за промену намене пословног простора / локал Д-ЛЗ/ у сутерену стамбеног простора без извођења радова, у стамбено – пословном објекту број 5 – ламели Д,(категорија објекат „А“ класификационе ознаке 111011), на катастарској парцели број 12900 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Урбанистичко мишљење број 1/2-137-1/25 од 04.07.2025. године, издато од Јавног предузећа „Урбанизам и изградња“ Рума.

2. Главна свеска број ИДП-01-10/2025 од октобра 2025. године, израђено од стране Пројектног бироа "Сирмиум-План" из Сремске Митровице, главни пројектант Јелица Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03.

Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-01-10/2025 из октобра 2025. године, израђена од Пројектног бироа "Сирмиум-План" из Сремске Митровице, одговорни пројектант Јелица Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03

3. Пуномоћ за подношење захтева, дата законском заступнику Јелици Митрић-Кнежевић из Сремске Митровице

4. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 1.020,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 63/2024, 94/2024 и 55/2025) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 3.130,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22, 107/24 и 80/2025).

5. Изјашњење по примедбама

Дана 13.10.2025. године, надлежни орган је по службеној дужности од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности број 13424 за катастарску парцелу број 12900 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила
дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

3. Архиви

Шеф Одељења
дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић